

เลขที่ ๑๔๕๓ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๒๙/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

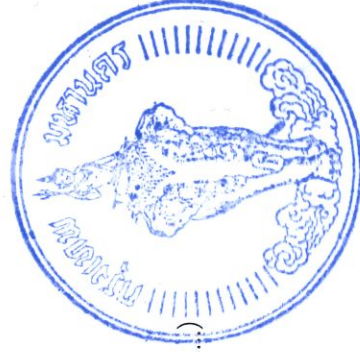
อาคารชุด ไอตีสโ ไอโมบี สุขุมวิท-อีลิทเกต โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอตีสโ ไอโมบี สุขุมวิท-อีลิทเกต
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓๗๑ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายรัชชัย นาคัตติศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท - อีสท์เกต เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภท ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการ ตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่ายอาคาร หัวรับ น้ำดับเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2566

จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการ ใช้งานเป็นหลักในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า “อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร เพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและ ข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว”

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายพนิต สุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอर्मแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550

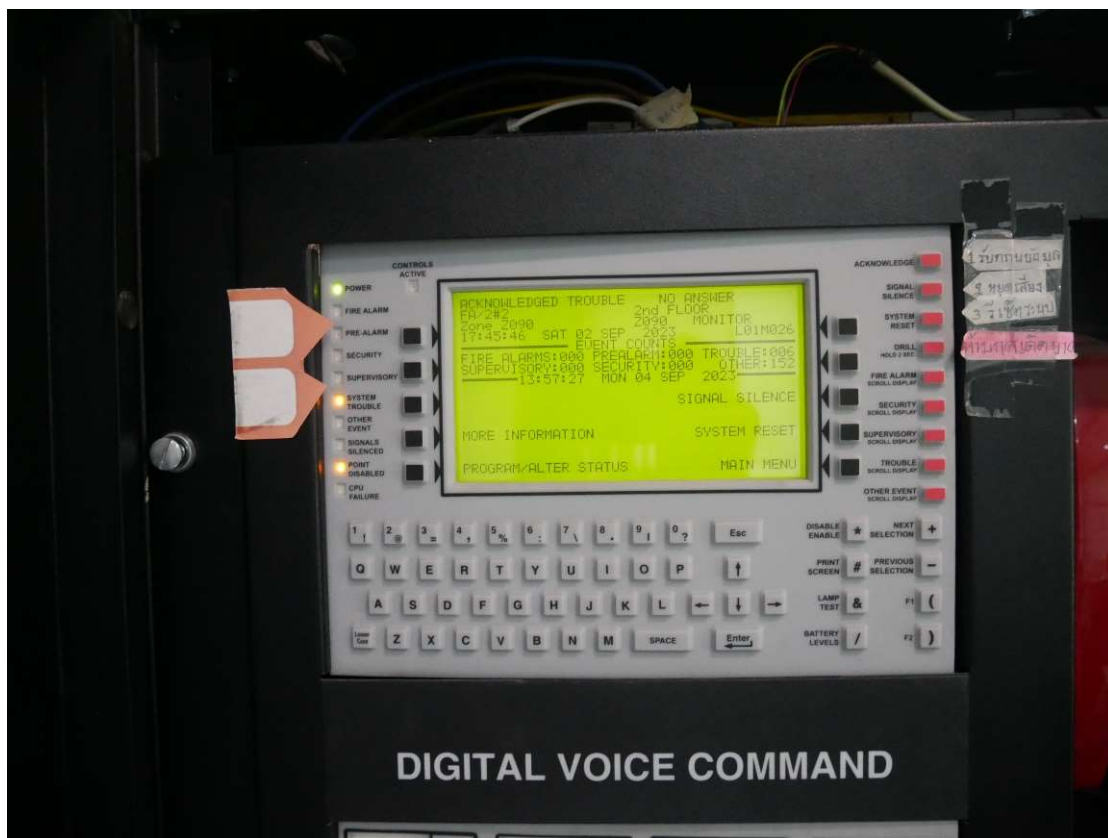


ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าว ข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตาม คำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลง ลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

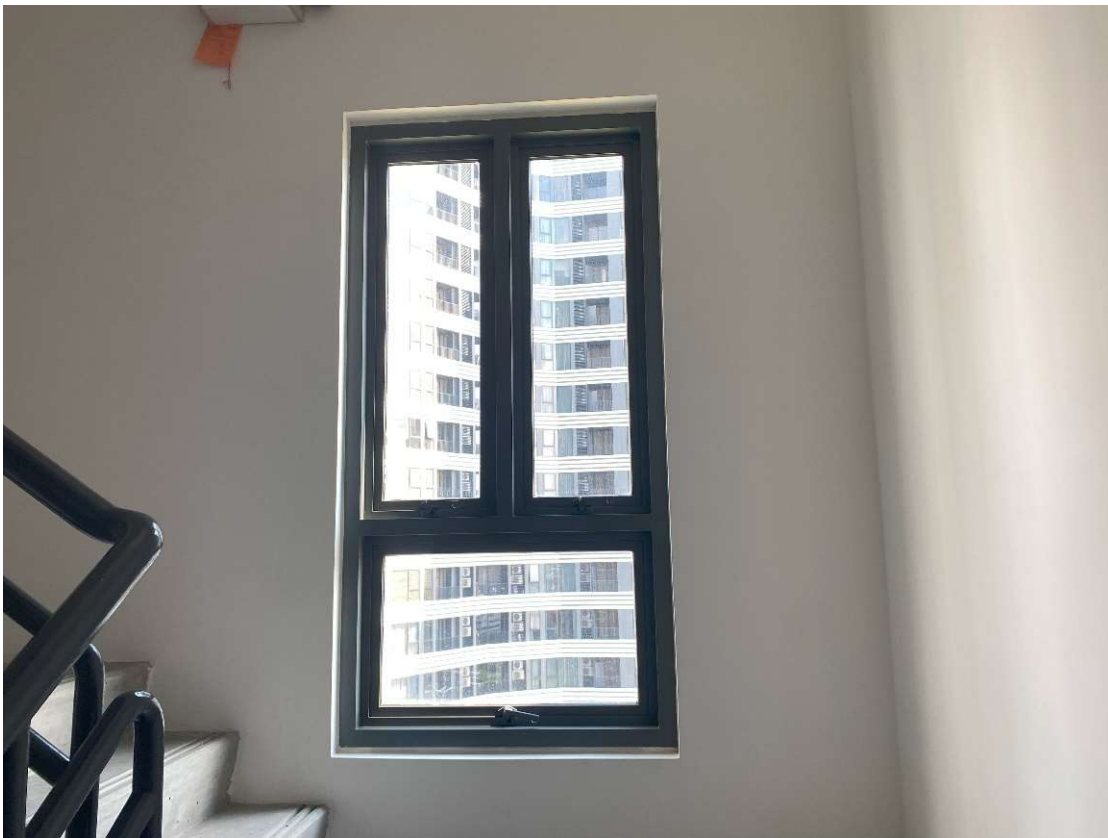
(.....)

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



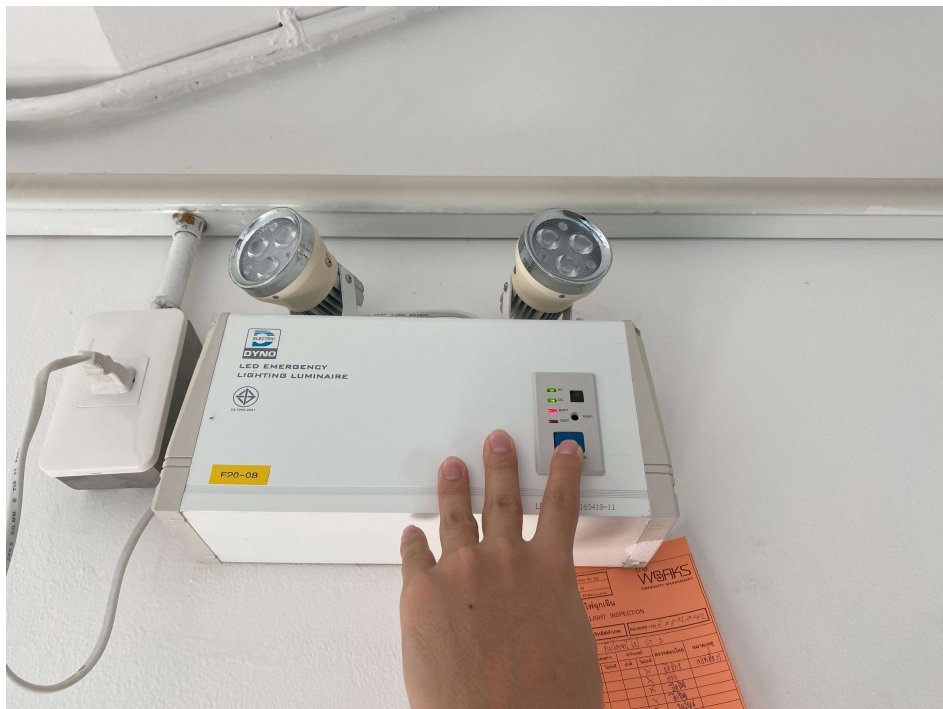
ตรวจสอบและแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานทุกจุด
(Trouble, Point disabled)

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและวางแผนการจัดการควันไฟภายในบันไดหนีไฟให้ชัดเจน
เนื่องจากบันไดหนีไฟใช้หน้าต่างเป็นช่องระบายควันไฟ และบางเวลาหน้าต่างดังกล่าวปิดอยู่ (ควรเปิดหน้าต่าง)

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและแก้ไขระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานได้ทุกจุด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ควรมีการตรวจสอบรอยร้าวอาคารที่อาจมีผลต่อกระทบต่อความแข็งแรงของอาคาร
เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขตามมาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



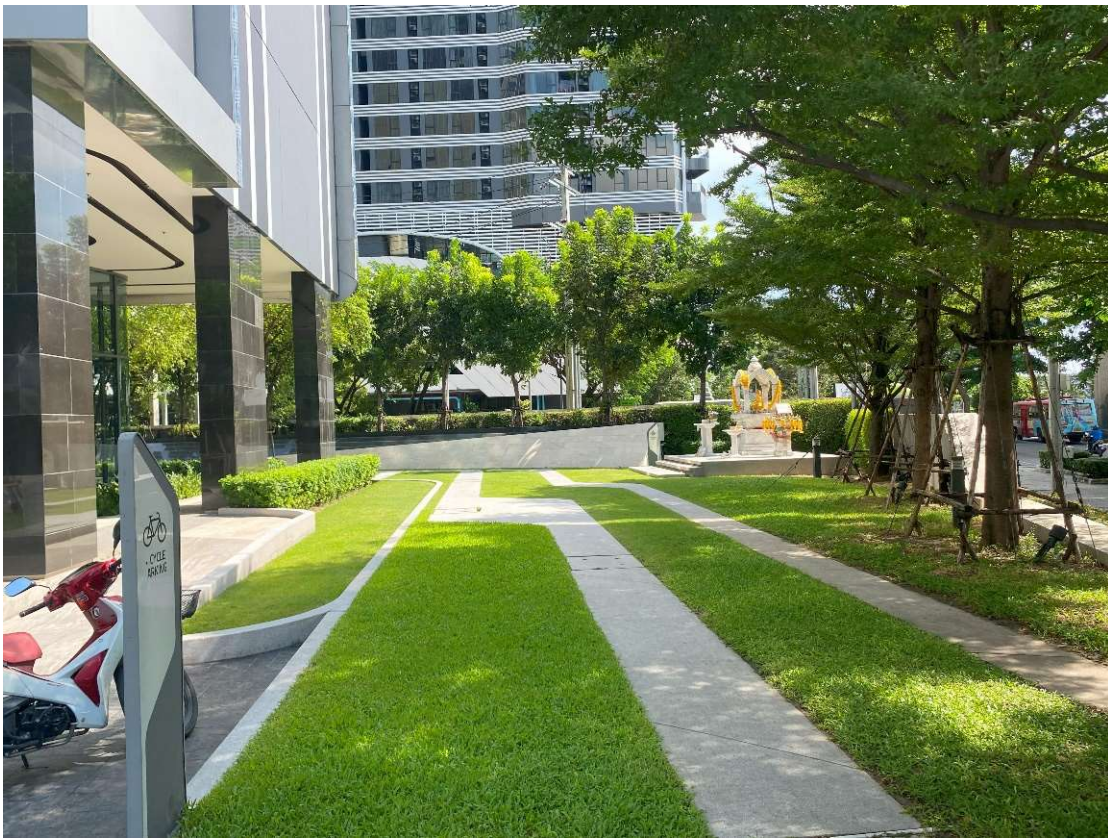
ตรวจสอบ วางแผนการอพยพ และการเข้าช่วยเหลือขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ชัดเจน
เนื่องจากประตูหนีไฟไม่สามารถเปิดกลับเข้าตัวอาคารได้

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและพิจารณาการติดตั้งฝาคออบหัวรับน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและวางแผนการเข้าช่วยเหลือจากรถดับเพลิงให้ชัดเจน
เนื่องจากถนนรอบอาคารบางส่วนถูกจัดให้เป็นสนามหญ้า